

Prot. Int. n. 3762/2023

16 MAG 2023

Olbia 16.05.2023

All'attenzione della  
Direzione Generale Dott. Aldo Carta  
Dirigente del Settore Espropriazioni  
SEDE

Dott.ssa Sabrina Carbini  
Affari Generali  
SEDE

**Oggetto:** verbale di immissione in possesso redatto nel terreno industriale acquisito nella disponibilità del CIPNES-GALLURA con provvedimento della D.G. del CIPNES n. 3718/23 dalla società Sviluppo Olbia Spa in Fallimento, ai sensi dell'art.63, c.1 della L.n.448/98 -

Con la presente nota si comunica che in esecuzione del Provvedimento espropriativo di cui all'oggetto, in data 12.05.2023 è stato eseguito il verbale di immissione in possesso (che si allega in copia) dei beni immobili e dei beni mobili acquisiti al patrimonio del CIPNES-GALLURA facenti parte del complesso immobiliare della ex società Sviluppo Olbia Spa in Fallimento.

Il funzionario tecnico incaricato  
Geometra Marco Sanna



**AUTORITÀ ESPROPRIANTE**  
**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**  
**Ufficio Espropriazioni**

**OGGETTO:** Verbale di immissione in possesso, in esecuzione al Provvedimento attuativo di accordo ex art. 11, L. 241/90, avente ad oggetto trasferimento proprietà immobiliare a favore del C.I.P.N.E.S.- Gallura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63, L. 448/98 e dell'art. 2 L.R. n. 10/2008, inerente il dismesso insediamento sportivo-ricettivo denominato "Geovillage Sport Wellness e Convention Resort" facente parte dell'attivo fallimentare della società Sviluppo Olbia Spa, ubicato nel comprensorio urbanistico industriale consortile ASI Olbia di competenza funzionale del CIPNES- Gallura ex L.R. n. 10/2008.

- **Visto** il provvedimento amministrativo del 12.05.2023, prot. 3718 emesso dal Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna-Gallura, nella sua veste di Dirigente Responsabile dell'ufficio per le Espropriazioni avente ad oggetto l'acquisizione dei beni indicati in oggetto al patrimonio del CIPNES-GALLURA, ai sensi dell'art.63, c.1 della L.n.448/98;
- **considerata** la necessità di dare esecuzione al provvedimento suddetto mediante l'immissione in possesso dei beni interessati;
- **attesa** la necessità che ditta espropriata SOC. SVILUPPO OLBIA SPA IN FALLIMENTO assista alle operazioni di compilazione del presente verbale di immissione in possesso;
- **visto** l'art. 24 del D.P.R. 327/2001

Oggi l'anno duemila ventitre addì 12 del mese di maggio alle ore 15,00 in Olbia

io sottoscritto geometra Marco Sanna funzionario tecnico del C.I.P.N.E.S.- Gallura, incaricato in forza del provvedimento della DG ha proceduto alla compilazione del presente verbale di :

**IMMISSIONE IN POSSESSO**

Alle operazioni sono presenti per la proprietà espropriata i Sig.ri (loro delegati):

- 1) Dott. Carlo CAPPELLACCI, nato a Cagliari il 10 ottobre 1962, domiciliato in Cagliari, nella via Logudoro, n. 8, non in proprio ma nella sua qualità di componente del Collegio dei Curatori, composto da sé medesimo, dall'avv. Mario RAVINALE e dal dott. Prof. Luciano Matteo QUATTROCCHIO, del Fallimento della società "SVILUPPO OLBIA S.p.A.", con sede in OLBIA (SS), Via Georgia s.n.c. c/o "Geovillage", Codice Fiscale e Partita IVA 01720900909, nominati con Decreto emesso dal Tribunale di Tempio Pausania, in data 27 luglio 2020; identificato mediante:

Carta d'Identità Elettronica n° CA50523DN .



SOGGETTO INTESTATARIO	CODICE FISCALE	DIRITTO	QUOTA
SVILUPPO OLBIA SPA - IN FALLIMENTO	01720900909	Fallimento- procedura 25.11.2016 Provvedimento: 27.07.2020	1/1

**IN FORZA DEL PRESENTE ATTO IL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA  
PRENDE FORMALMENTE E MATERIALMENTE POSSESSO DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI OLTRE  
CHE DEI BENI MOBILI -**

ELENCO DEI CESPITI CATASTALI OGGETTO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL CIPNES
- <b>1) ALBERGO CORPO CENTRALE:</b> superficie edificata e relative pertinenze mq. 23.920
- fabbricato distinto al Catasto Fabbricati al foglio 32 mappale 1683 sub. 5 Cat. D/2;
- <b>2) AREA CLUB HOUSE CENTRO FITNESS SPA:</b> superficie edificata e relative pertinenze mq. 11.809
- fabbricato distinto al Catasto Fabbricati al foglio 32 mappale 1683 sub 21 Cat. D/6;
- negozio di mq. 534, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 32 mappale 1683 sub. 26 Cat. C/1, mq. 534;
- fabbricato distinto al Catasto Fabbricati al foglio 32 mappale 1683 sub. 28, Cat. D/6;
- fabbricato distinto al Catasto Fabbricati al foglio 32 mappale 1683 sub 32, Cat. D/2;
- fabbricato distinto al Catasto Fabbricati al foglio 32 mappale 1683 sub 383 Cat. D/2;
- fabbricato distinto al Catasto Fabbricati al foglio 32 mappale 1683 sub 384 Cat. D/2;
- fabbricato distinto al Catasto Fabbricati al foglio 32 mappale 1683 sub 480 Cat. D/4;
- negozio di mq. 77, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 32 mappale 1683 sub 481 Cat. C/1, mq. 77;
- negozio di mq. 60, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 32 mappale 1683 sub 482 Cat. C/1, mq. 60;
- <b>3) PALAZZETTO DELLO SPORT:</b> superficie complessiva edificata e relative pertinenze mq. 5.126
- centro sportivo, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 32 mappale 1683 sub 487 Cat. D6;
- <b>4) AREA PISCINE(coperta e scoperta):</b> superficie edificata e relative pertinenze mq. 9.071
- centro sportivo, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 32 mappale 1683 sub 486 Cat. D6;
- <b>5) AREA TENNIS:</b> superficie complessiva lotto edificato e relative pertinenze mq. 13.293
- centro sportivo, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 32 mappale 1683 sub 488 Cat. D6;
- <b>6) AREA CALCIO:</b> superficie complessiva lotto edificato e relative pertinenze mq. 21.333
- centro sportivo, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 32 mappale 1683 sub 485 Cat. D6;
- <b>7) LOCALI CABINE E QUADRI ELETTRICI</b> (comuni a tutti gli insediamenti esistenti)
foglio 32 mappale 1683:
- Sub 494 Cat. D1;

- Sub 495 Cat. D1 (cabina elettrica di trasformazione ENEL) -
- Sub 496 (Cabina manovra in catasto BCNC al sub 494) -
<b>BENI COMUNI NON CENSIBILI</b> (di tutti gli insediamenti facenti parte dell'attivo fallimentare)
foglio 32, mappale 1683:
- Sub 490 BCNC (infrastruttura viaria e aree standard di verde e parcheggio comuni all'intero comparto)
- Sub 30 BCNC (relativo alla Club-House)
- Sub 483 BCNC (relativo alla Club-House)
- Sub 491 BCNC (relativo alla Club-House, Palazzetto, Piscine e Tennis)
- Sub 492 BCNC (relativo alla Club-House)
- <b>AREE URBANE:</b> costituite da una strada interna di collegamento con la viabilità esterna e da una pertinenza scoperta ubicata nell'area calcio, come di seguito riportato:
- area urbana di mq.1900, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 32 mappale 1683 sub.8 (viabilità p.);
- area urbana di mq. 107, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 32 mappale 2361 Cat.F1;
- <b>TERRENI:</b> infrastruttura viaria del comparto di collegamento con la viabilità C.I.P.N.E.S. mq. 3.817
- terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 32 mappale 560 di mq. 919;
- terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 32 mappale 873 di mq. 53.
- terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 32 mappale 874 di mq. 2517;
- terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 32 mappale 2125 di mq. 328;

Gli intervenuti:

non hanno dichiarazioni da mettere a verbale o documenti da allegare al verbale.

hanno le seguenti dichiarazioni da mettere a verbale e/o documenti da allegare al verbale:

Il Dott. Carlo Cappellacci da atto di quanto segue:

-in data 17 novembre 2022, come risultante da apposito verbale redatto in contraddittorio, il CIPNES, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 dell'"Accordo Procedimentale ex art. 11 L. 241/90 integrativo del provvedimento di riacquisto ex art. 63 L. n. 448/1998 (di seguito "Accordo"), è stato immesso nella detenzione del complesso Geovillage, esclusi gli impianti e le strutture sportive, per la gestione delle aree verdi e per la vigilanza manutentiva; tale immissione è stata effettuata nello stato di fatto in cui il compendio si trovava a tale data, dando atto che si trattava di complessa struttura sita su area vasta, parzialmente ammalorata e soggetta a furti ed intrusioni che ne hanno danneggiato anche taluni parti impiantistiche e strutturali;




-che pertanto il presente verbale rappresenta la formalizzazione della mutazione del titolo in forza del quale CIPNES ha il godimento dei beni immobili, da mera detenzione finalizzata a precisi scopi a presa in possesso in quanto soggetto divenuto titolare della proprietà dei beni immobili, senza che vi sia alcuna nuova attività di traditio fatta eccezione per gli impianti sportivi (e quanto in essi contenuto già di titolarità del Fallimento) e di cui si dirà infra

-che, in particolare, nella predetta data del 17 novembre 2022, il CIPNES ha preso in consegna le chiavi che consentivano l'accesso alle parti coperte e chiuse del compendio, fatta eccezione per:

- (i) le chiavi allora nel possesso della società Alarm System S.r.l., che curava la guardiania e la vigilanza del compendio per conto del Fallimento Sviluppo Olbia s.p.a, con la quale il CIPNES ha poi preso accordi diretti;
- (ii) Le chiavi degli impianti sportivi nel possesso dell'Olbia Calcio 1905 S.r.l., che aveva in uso gli stessi in virtù di specifico contratto di comodato gratuito;
- (iii) le chiavi degli immobili del compendio denominato "Il Borgo", non oggetto dell' "Accordo".

- che, sempre nella predetta data del 17 novembre 2022, le parti hanno anche dato atto che nei locali chiusi del compendio erano contenuti:

- (i) i beni mobili acquisiti all'attivo del Fallimento Sviluppo Olbia e per i quali sono state previste all'art. 3 dell' "Accordo" particolari modalità di vendita da eseguirsi nei tempi ivi prescritti;
- (ii) i beni mobili di terzi che hanno esercitato rivendiche nei confronti del Fallimento e beni di altre procedure concorsuali collocate all'interno dei locali;
- (iii) all'interno di una stanza posta nella zona denominata "Club House - Corpo B", si trovava un armadio posto nell'andito di ingresso ove al suo interno sono custoditi alcuni faldoni per lo più riferiti a contratti di leasing, registri iva, copia fatture e simili, costituenti documenti amministrativo contabili della fallita Sviluppo Olbia S.p.a.;

- che nel termine previsto nell'art. 3 dell' "Accordo", l'esperimento effettuato dal fallimento per la vendita a terzi dei beni mobili e del marchio non ha avuto esito positivo e, pertanto, anche i predetti beni sono stati trasferiti al CIPNES con la clausola "L'acquisizione avviene come visto e piaciuto senza garanzia alcuna da parte del Fallimento, anche con riferimento alla validità ed efficacia del marchio.";

- che, successivamente alla data del 17 novembre 2022, la Curatela ha provveduto alla restituzione dei beni di terzi che si trovavano all'interno del compendio, fatta eccezione per quelli di proprietà della società Caffè Moak S.p.a., codice fiscale 04529740886, alla quale gli stessi devono ancora essere restituiti e per i quali la Curatela si riserva di effettuare apposita comunicazione al CIPNES ed alla Proprietaria, anche al fine della loro esatta individuazione;

- che, sempre successivamente alla data del 17 novembre 2022, le società di Leasing che avevano rivendicato i beni indicati nell'Inventario già a mani del CIPNES, a seguito di sopralluogo finalizzato a constatarne le loro condizioni d'uso ed il loro degrado, hanno comunicato la formale ed espressa rinuncia alla loro riconsegna, a

condizione che nessun onere sia loro addebitato per lo smontaggio ed il conferimento a discarica, stante il loro scarso o nullo valore commerciale;

- che, pertanto, tra i beni mobili consegnati a CIPNES sono da considerarsi inclusi anche i beni delle società di leasing oggetto della predetta rinuncia alla rivendica;

- che, in data odierna, la Curatela ha provveduto a ritirare dalla stanza posta nella zona denominata "Club House - Corpo B", i documenti amministrativo contabili che si trovavano in un armadio posto nell'andito di ingresso (costituiti da alcuni faldoni per lo più riferiti a contratti di leasing, registri iva, copia fatture e simili);

- che in data 28 febbraio 2023 è scaduto il contratto di comodato gratuito a suo tempo stipulato tra il fallimento Sviluppo Olbia S.p.a. e la società Olbia Calcio 1905 S.r.l., ivi compresi i contratti di sub comodato, noti e comunicati a CIPNES e, pertanto, per l'immissione nel possesso di tutti gli impianti sportivi il CIPNES dovrà procedere direttamente in contraddittorio con la stessa comodataria, la quale si è dichiarata comunque disponibile alla eventuale prosecuzione del rapporto, previo nuovo accordo da sottoscrivere con il CIPNES stesso;

- che, quanto sopra premesso, il fallimento Sviluppo Olbia S.p.a., con la sottoscrizione del presente verbale, immette il CIPNES – Gallura anche nel possesso di tutti i beni mobili oggetto dell'Accordo" e di cui alla fattura emessa in data 8 maggio 2023, numero 2, con la precisazione che parte dei predetti beni si trovano all'interno degli impianti sportivi e parte all'interno del compendio denominato "Il Borgo", quest'ultimo di proprietà di terzi;

- che, in particolare, per il ritiro dei beni mobili trasferiti in proprietà al CIPNES che si trovano all'interno del compendio denominato il "Borgo", lo stesso CIPNES dovrà prendere accordi diretti con la società proprietaria degli immobili, assistita, per quanto noto alla Curatela, dall'Avv. Giulia Melani, con studio in Firenze, nella via Bolognese, 55;

Le operazioni si **concludono** in loco alle ore 15,45 del giorno 12.05.2023

Il presente verbale si compone di n° 6 pagine fino alle firme.

Allegati:

- Planimetrie catastali degli immobili e dei terreni;
- Elaborati planimetrici e schede catastali degli immobili con relative pertinenze.



Letto, confermato e sottoscritto.

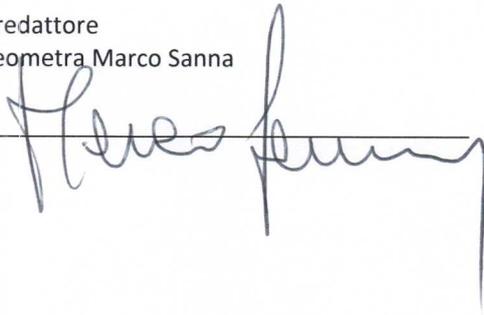
I Proprietari e/o delegati:

  
\_\_\_\_\_

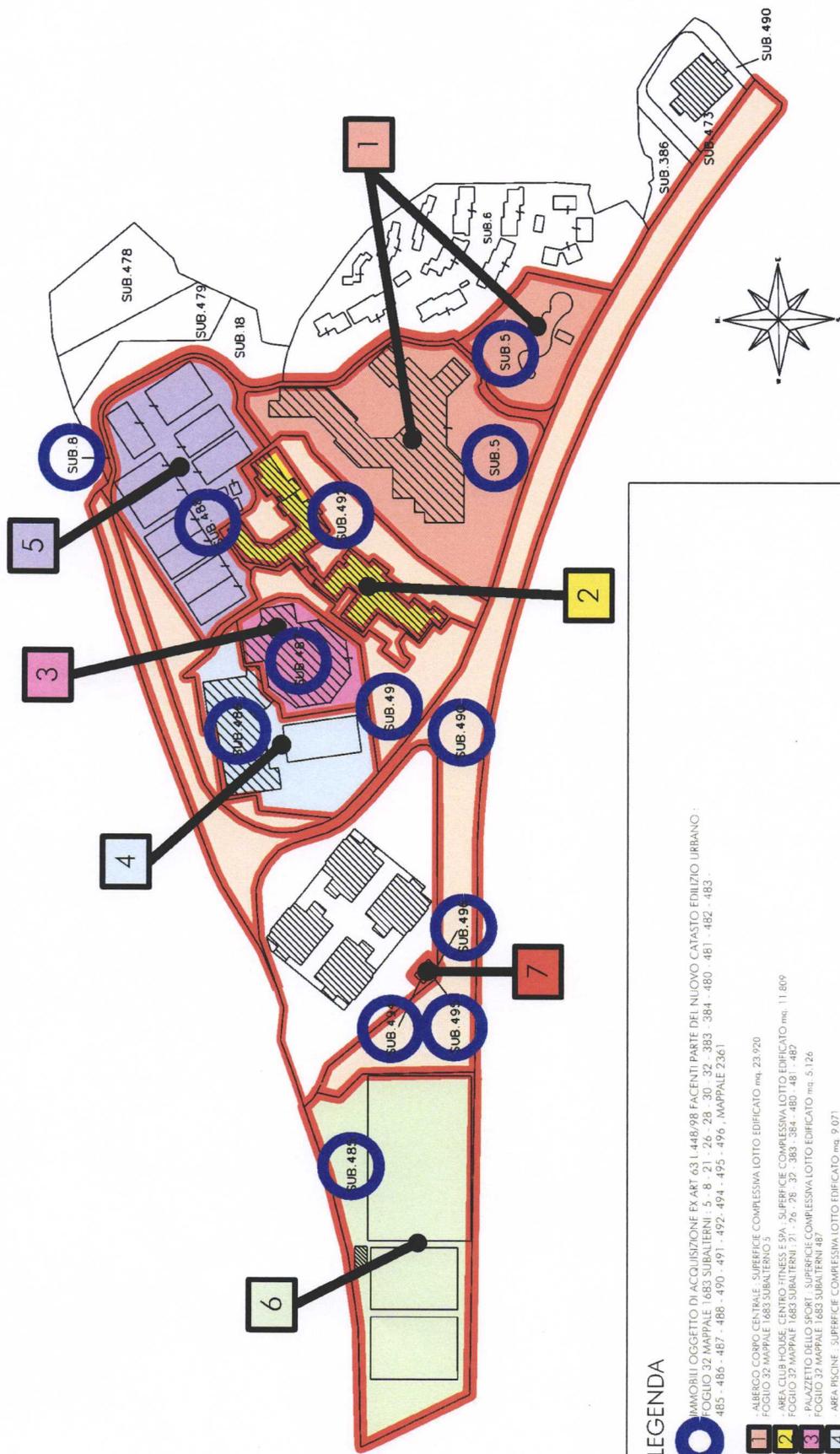
I Testimoni

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il redattore  
Geometra Marco Sanna

  
\_\_\_\_\_





**LEGENDA**

IMMOBILI OGGETTO DI ACQUISIZIONE EX ART 63 L.448/98 FACENTI PARTE DEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO :  
 -FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUBALTERNI : 5 - 8 - 21 - 26 - 30 - 32 - 383 - 384 - 480 - 481 - 482 - 483 -  
 485 - 486 - 487 - 488 - 490 - 491 - 492 - 494 - 495 - 496 - 496, MAPPALE 2361

- 1 -ALBERGO CORNO CENTRALE - SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO EDIFICATO mq. 23.920
- 2 -FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUBALTERNIO 5
- 3 - AREA CLUB HOUSE CENTRO FITNESS E SPA - SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO EDIFICATO mq. 11.809
- 4 -FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUBALTERNI 71 - 26 - 28 - 32 - 383 - 384 - 480 - 481 - 482
- 5 - PALAZZETTO DELLO SPORT - SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO EDIFICATO mq. 5.126
- 6 -FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUBALTERNI 48
- 7 - AREA PSICINE - SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO EDIFICATO mq. 9.071
- 8 -FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUBALTERNIO 485
- 9 - AREA PISCINE - SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO EDIFICATO mq. 13.293
- 10 -FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUBALTERNI 485
- 11 - AREA CASCINO - SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO EDIFICATO mq. 21.333
- 12 -FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUBALTERNIO 485 - 2361 (Area Urbanistica)
- 13 - LOCALI CABINE E QUADRI ELETTRICI COMUNI A TUTTI GLI INSEDIAMENTI ESISTENTI FACENTI PARTE DELL'ATTIVO FALIMENTARE EX SVILUPPO OLIBIA
- 14 -FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUBALTERNI - 494 - 495 - 496

BENI COMUNI NON CENSIBILI DI TUTTI GLI INSEDIAMENTI ESISTENTI FACENTI PARTE DELL'ATTIVO FALIMENTARE EX SVILUPPO OLIBIA

FOGLIO 32 MAPPALE 1683 SUBALTERNI: 30 - 483 - 490 - 491 - 492 - 8 (Area Urbana)

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEI LOTTI EDIFICATI mq. 84.552 (iva 4,76)

SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA mq. 25.686 (iva 12,57)

1

## ALBERGO CORPO CENTRALE



Completata da:  
 Arzema Mario  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Sassari N. 02889

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 32  
 Particella: 1683  
 Subalterno: 5

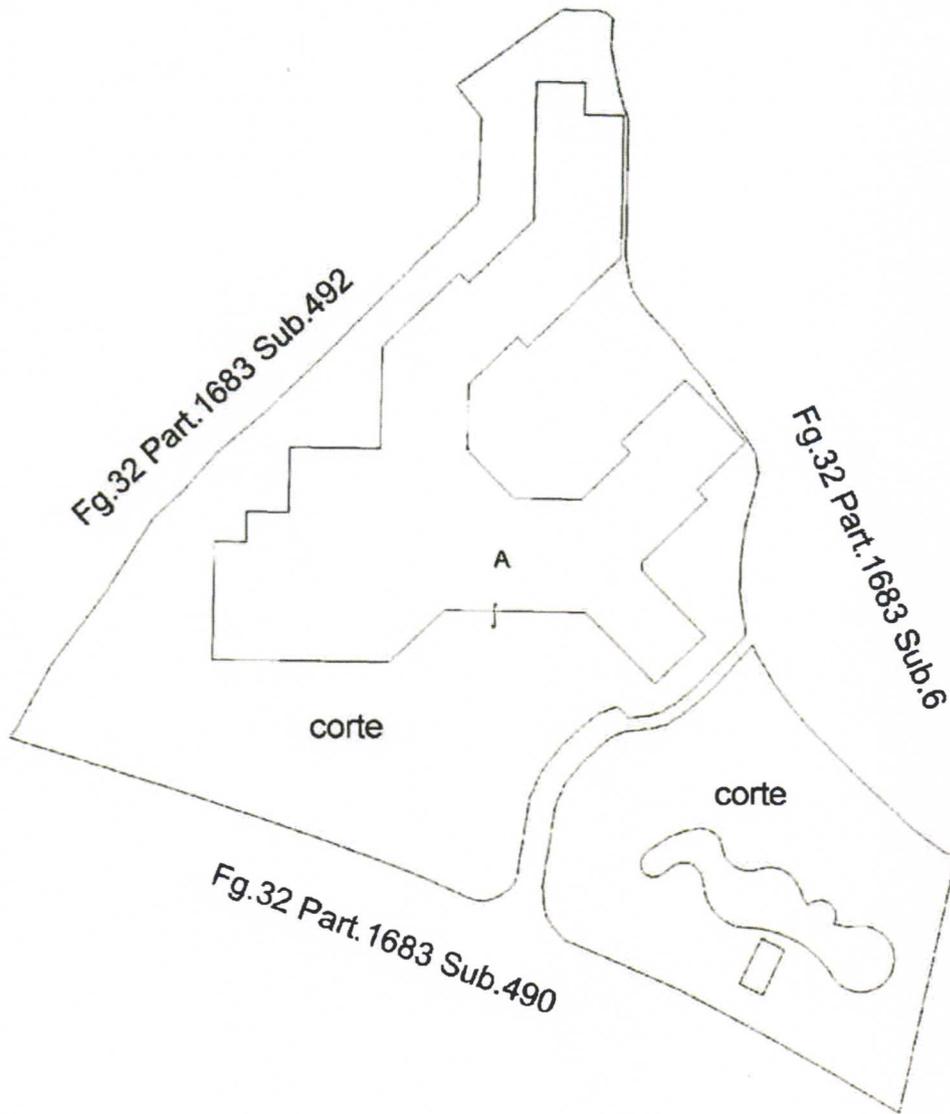
Dichiarazione protocollo n. SS0024915 del 08/02/2012  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Olbia  
 Via Olbia

**Agenzia del Territorio  
 CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Sassari

Scala 1:1000



# PIANO TERRA



piano (i)   
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2017 - Comune di OLBIA (G015) - Foglio: 32 - Particella: 1683 - Subalterno: 5 -  
 VIA OLBIA SNC piano: S1-T-1-2;

*[Handwritten signature]*

Ultima planimetria in atti

Data: 06/07/2017 n. T267546 - Richiedente:

Totale schede: 5 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



CORPO CENTRALE - PIANTA PIANO TERRA

Compilata da:  
Aurelia Mario  
Iscritto all'Albo:  
Geometri  
Prov. Sassari  
N. 02889

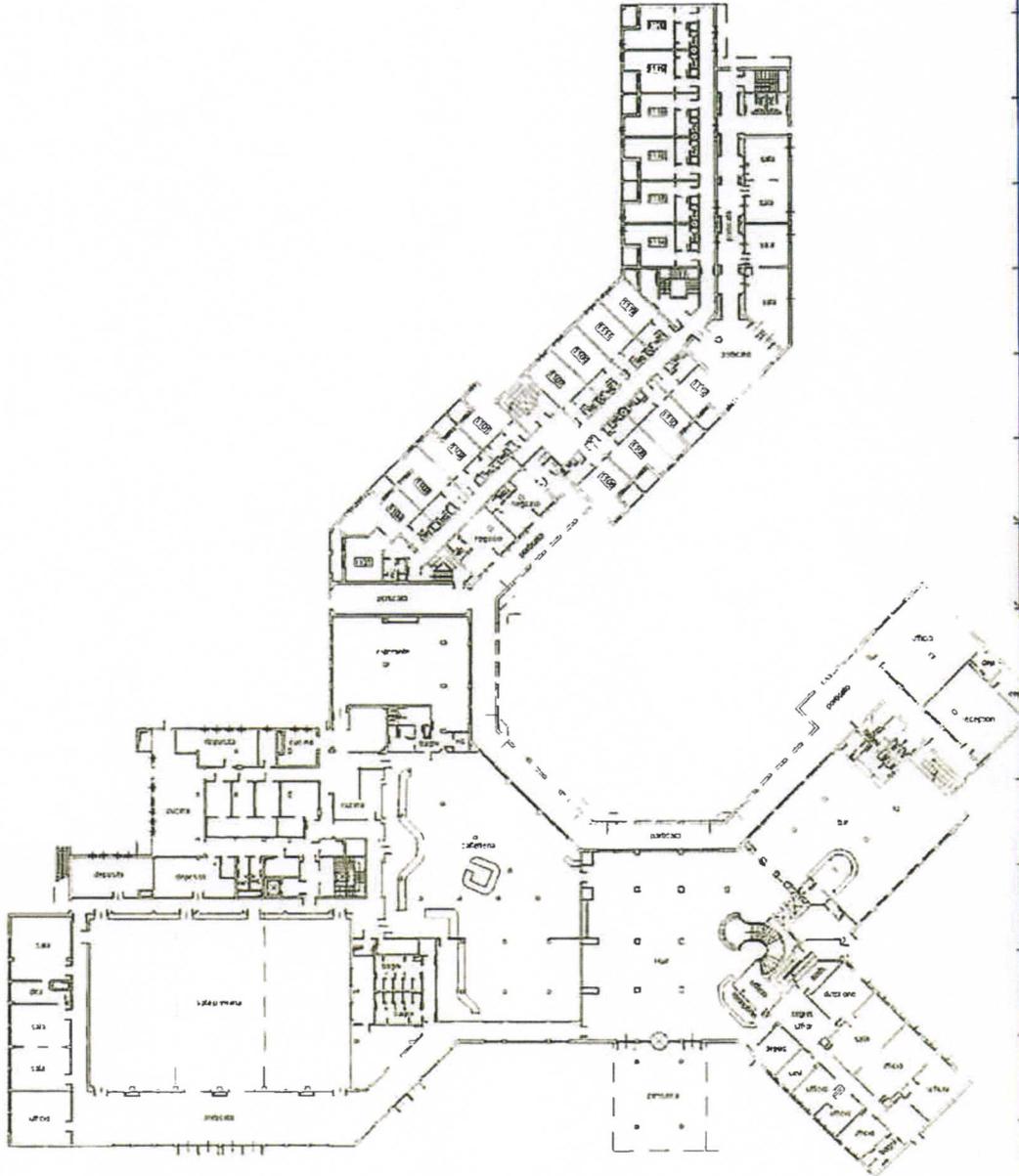
Identificativi Catastrali:  
Sezione:  
Foglio: 32  
Particella: 1683  
Subalterno: 5

Dichiarazione protocollo n. SS0724915 del 06/07/2012  
Pianimetria di v.s.v. in Comune di Olbia  
VIA OLBIA

o.v. SNC

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Sassari

Scala 1:500



11/01/01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2017 - Comune di OLBIA (G015) - Foglio: 32 - Particella: 1683 - Subalterno: 5 -  
VIA OLBIA SNC piano: S1-T-1-2;

Ultima planimetria in atti

Data: 06/07/2017 n. T267546 - Richiedente:

Totale schede: 5 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Planimetria A - Area fabbricato 001

Data: 06/07/2017 - n. T267546 - Richiedente:

Compilata da:  
Arzema Mario  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Sassari  
N. 02889

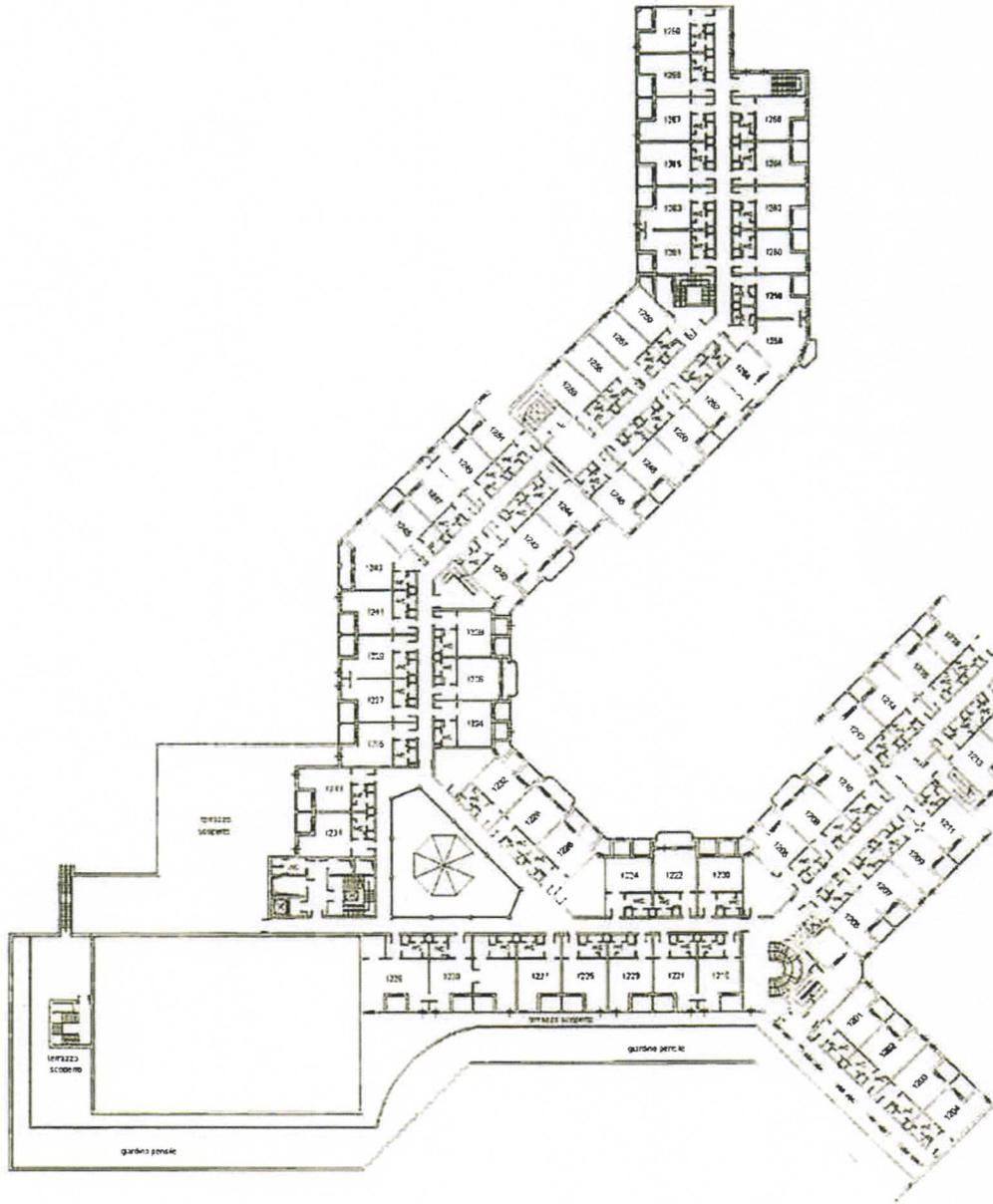
Identificativi Catastrali:  
Sezione:  
Foglio: 32  
Particella: 1683  
Subalterno: 5

Dichiarazione protocollo n. SS/R024915 del 08/02/2012  
Planimetria di u.i.n. in Comune di Olbia  
VIA Olbia  
o.v. SNC

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Sassari

Scala 1: 500  
Scheda n. 3

### CORPO CENTRALE - PIANTE PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 06/07/2017 n. T267546 - Richiedente:

Totale schede: 5 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Planimetria A - Area fabbricato 001

Catastro dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2017 - Comune di OL BIA (GO15) - Foglio: 32 - Particella: 1683 - Subalterno: 5 - VIA OL BIA SNC piano: S1-T-1-2;

Data: 06/07/2017 - n. T267546 - Richiedente:

Compilata da:  
Azzema Mario  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Sassari  
N. 02889

Identificativi Catastrali:  
Sezione:  
Foglio: 32  
Particella: 1683  
Subalterno: 5

Dichiarazione protocollo n. SSM24015 del 06/07/2017  
Pianimetria di u.s.v. in Comune di Olbia  
Via Olbia  
civ. SNC

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Sassari

Scala 1: 500

CORPO CENTRALE - PIANTA PIANO SECONDO



Comune di Olbia (GO15) - Foglio: 32 - Particella: 1683 - Subalterno: 5  
Via Olbia SNC piano: S1-T-1-2;

Ultima planimetria in atti

Data: 06/07/2017 - n. T267546 - Richiedente:

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Planimetria A - Area fabbricato 001

**2**

**AREA CLUB HOUSE  
CENTRO FITNESS  
SPA**



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Sassari

Dichiarazione protocollo n. SS0217368 del 15/12/2006  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Olbia  
strada Olbia-g. Aranci Circ.nord

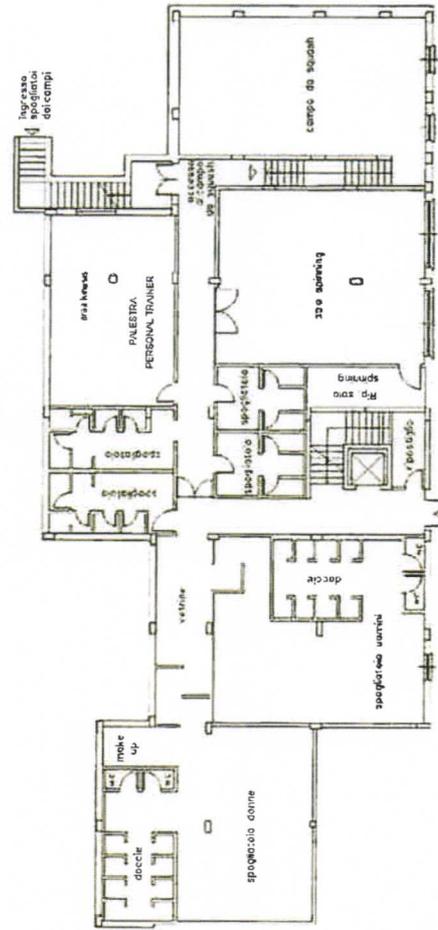
Scala 1: 200

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 32  
Particella: 1683  
Subalterno: 21

Compilata da:  
Dott. Mario Gavino  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Sassari

N. 351

### PIANO INTERRATO



*[Handwritten signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2017 - Comune di OLBIA (G015) - Foglio: 32 - Particella: 1683 - Subalterno: 21

VIA OLBIA piano: S1-T;

Ultima planimetria in atti

Data: 06/07/2017 n. T267548 - Richiedente:

Totale schede: 2 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Sassari

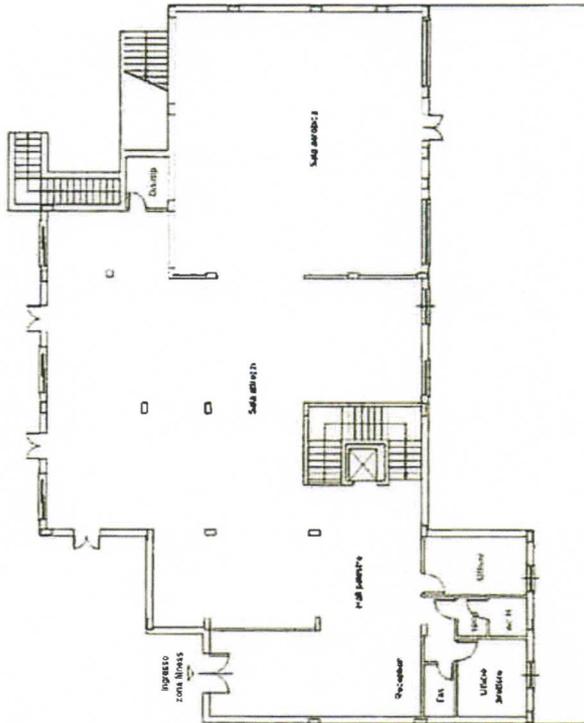
Disubstrazione protocollo n. SS0217368 del 15/12/2016  
Planimetria di u.d.u. in Comune di Olbia  
Strada Olbia-g-arandi Circ.nord  
oiv.

Identificativi Catastrali:  
Sezione:  
Foglio: 32  
Particella: 1683  
Subalterno: 21

Compilata da:  
Dott. Mario Gavino  
Inscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Sassari  
N. 351

Scala 1:200

### PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2017 - Comune di OLBIA (G015) - Foglio: 32 - Particella: 1683 - Subalterno: 21 -  
VIA OLBIA piano: S1-T;

Ultima planimetria in atti

Data: 06/07/2017 n. T267548 - Richiedente:

Totale schede: 2 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Dichiarazione protocollo n. 550001385 del 30/01/2007  
 Planimetria di u.s.u. in Comune di Olbia  
 strada Olbia-g.aranci Ciro.mozd o.s.v.

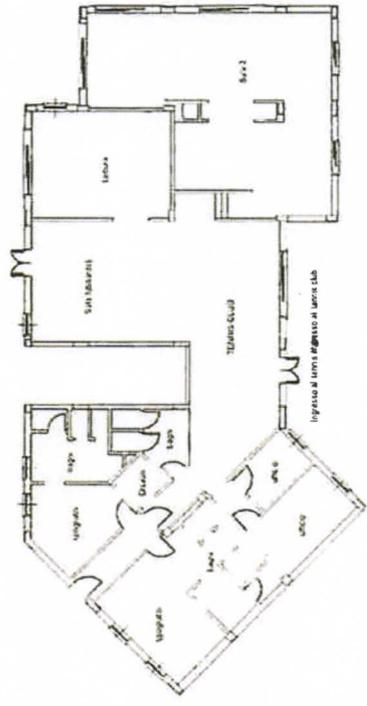
Identificativi Catastali:  
 Frazione:  
 Foglio: 32  
 Particella: 1693  
 Subalterno: 28

Compilata da:  
 Docche Mario Gavino  
 Iscritto all'albo:  
 Ingegneri  
 Prov. Sassari M. 351

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Sassari

scala 1:200  
 scheda n. 1

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 06/07/2017 - n. T267550 - Richiedente:  
 Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Ebbbricati - Situazione al 06/07/2017 - Comune di OLBIA (G015) - < Foglio: 32 - Particella: 1683 - Subalterno: 28 >  
 VIA OLBIA piano: T;

*[Handwritten signature and blue scribble]*

Identificativa Catastali:  
 Sezione: 32  
 Foglio: 32  
 Particella: 1683  
 Subalterno: 32

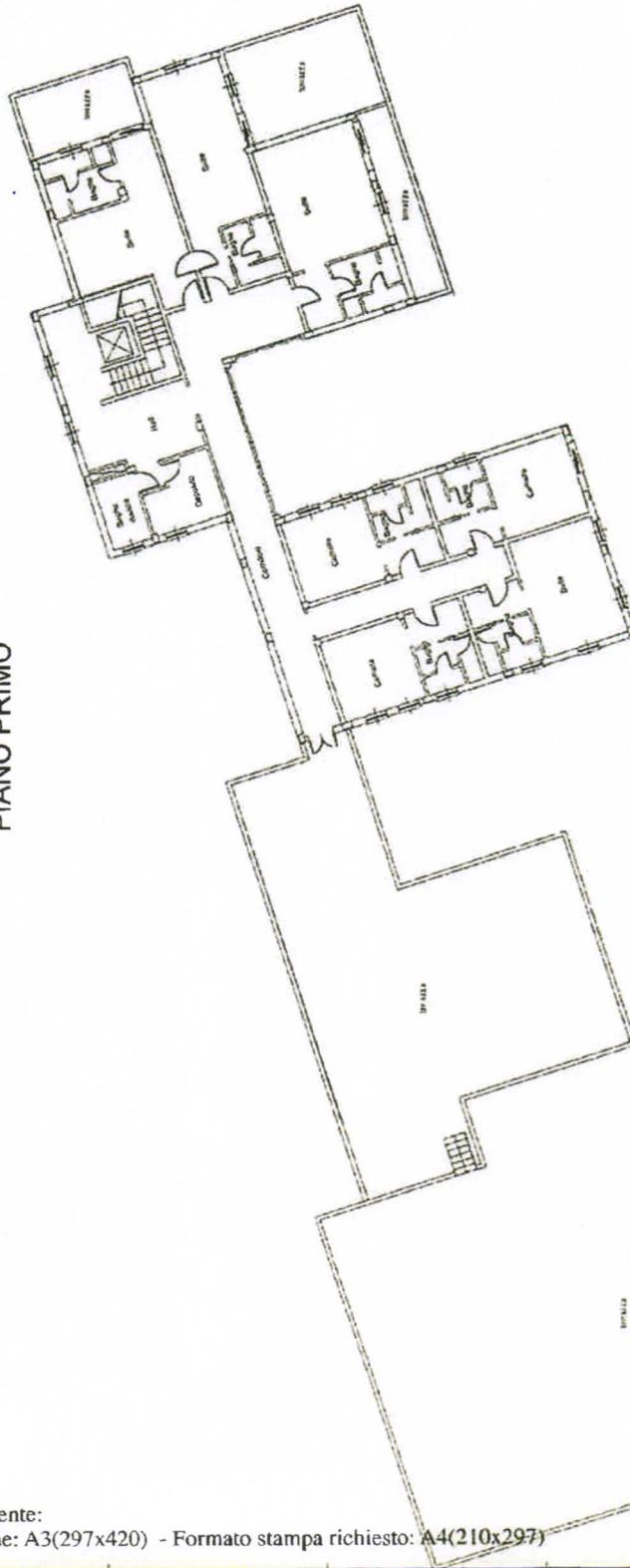
Compilata da:  
 Dott. Mario Gavio  
 Iscritto all'albo:  
 Ingegneri  
 Prop. Sassari  
 M. 351

Dichiarazione protocollo n. SS000385 del 30/01/2007  
 Planimetria di u.s.u. in Comune di Olbia  
 Strada Olbia-g.aramoi Circ.nord  
 civ.

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Sassari

Scala 1:200

PIANO PRIMO



Catastro del Fabbricati - Situazione al 06/07/2017 - Comune di OLBIA (GO15) - < Foglio: 32 - Particella: 1683 - Subalterno: 32 >  
 VIA OLBIA piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 06/07/2017 n. T267551 - Richiedente:

Totale schede: 7 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0295075 del 09/10/2007  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Olbia  
Strada Olbia-g.aranci Circ.nord civ.

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 32  
Particella: 1683  
Subalterno: 384

Compilata da:  
Docche Mario Gavino

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Sassari

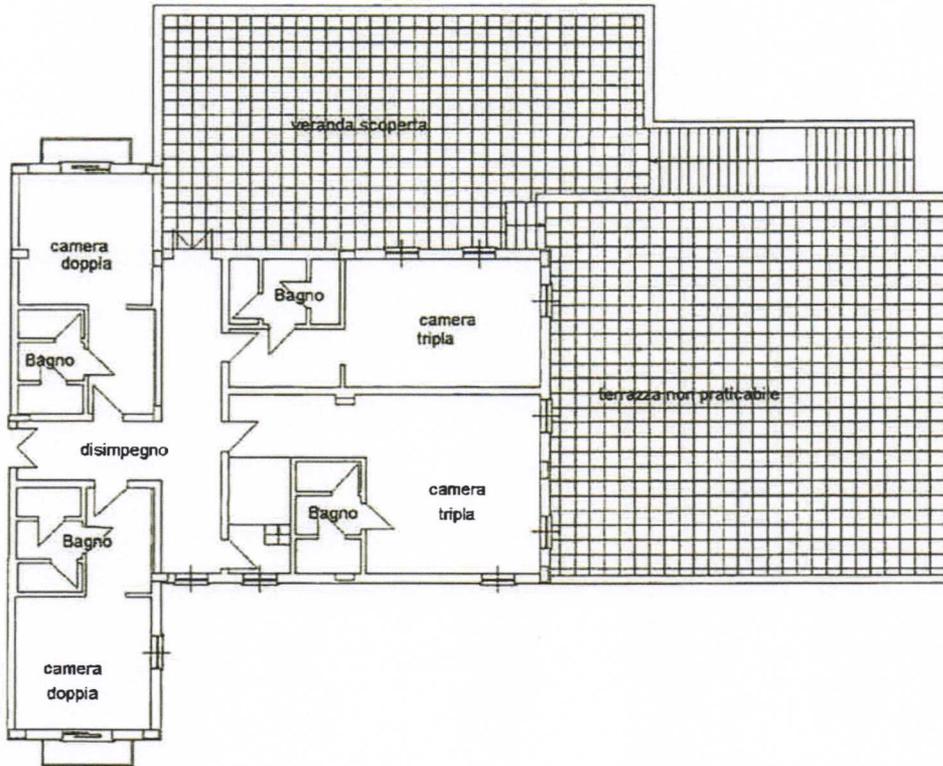
N. 351

Scheda n. 1

Scala 1:200

# PIANO PRIMO

(H=2.70)



Ultima planimetria in atti

Data: 06/07/2017 - n. T270924 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

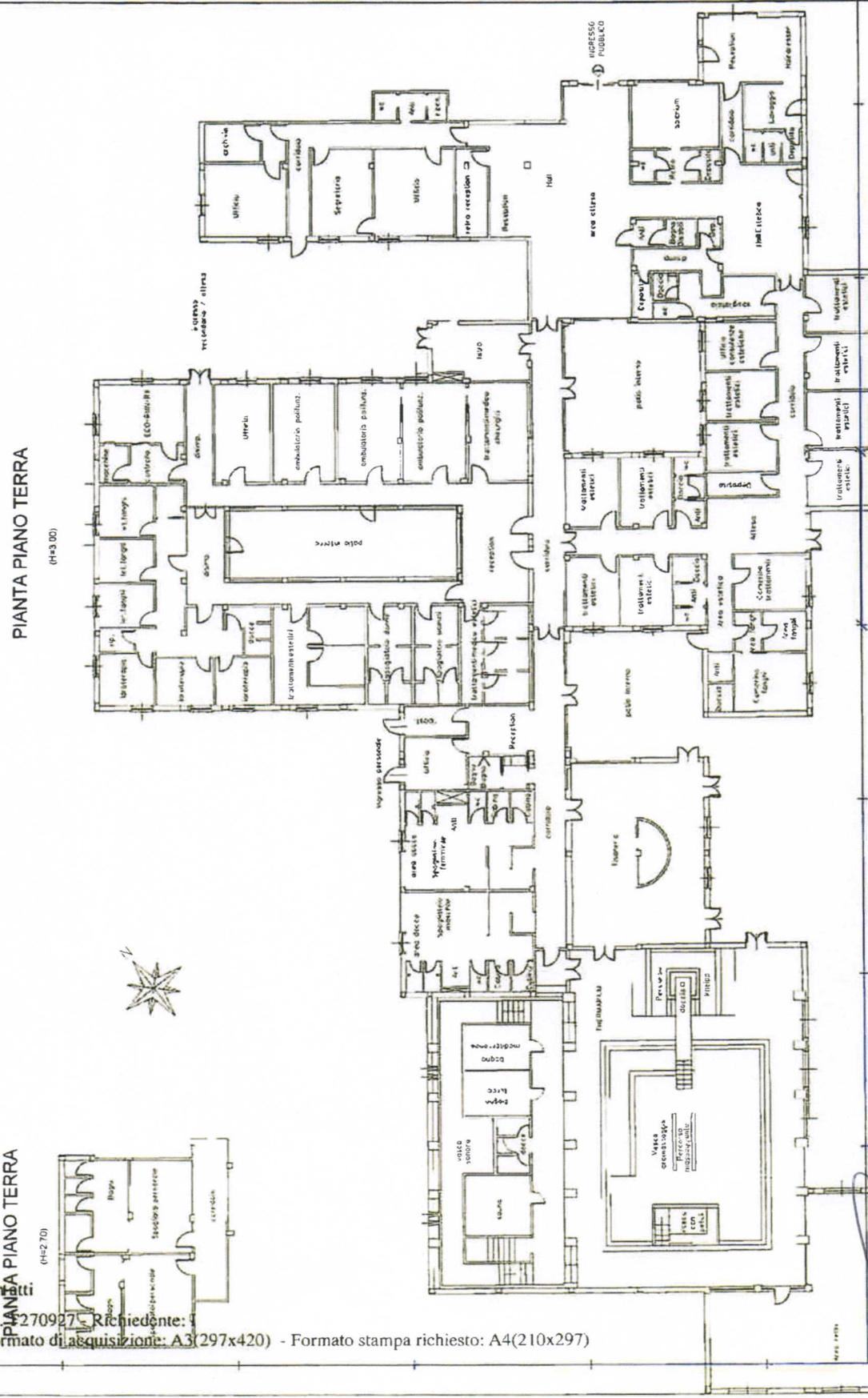
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2017 - Comune di OLBIA (G015) - < Foglio: 32 - Particella: 1683 - Subalterno: 384 >  
VIA OLBIA piano: I;

Compilata da:  
 Azienda Mario  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Sassari  
 N. 2889

Identificativa Catastali:  
 Sezione: 32  
 Foglio: 1683  
 Particella: 1683  
 Subalterno: 480

Dichiarazione protocollata n. 550219/01 del 20/07/2017  
 Pianimetria di u.s.u. in Comune di Olbia  
 Strada Olbia-g. aranci CIRC.nord

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Sassari



PIANTA PIANO TERRA (H+3 00)

PIANTA PIANO TERRA (H+2 70)

Ultima planimetria inatti

Data: 06/07/2017 - n. T270927 - Richiedente:

Totale schede: 7

Formato di acquisizioni: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

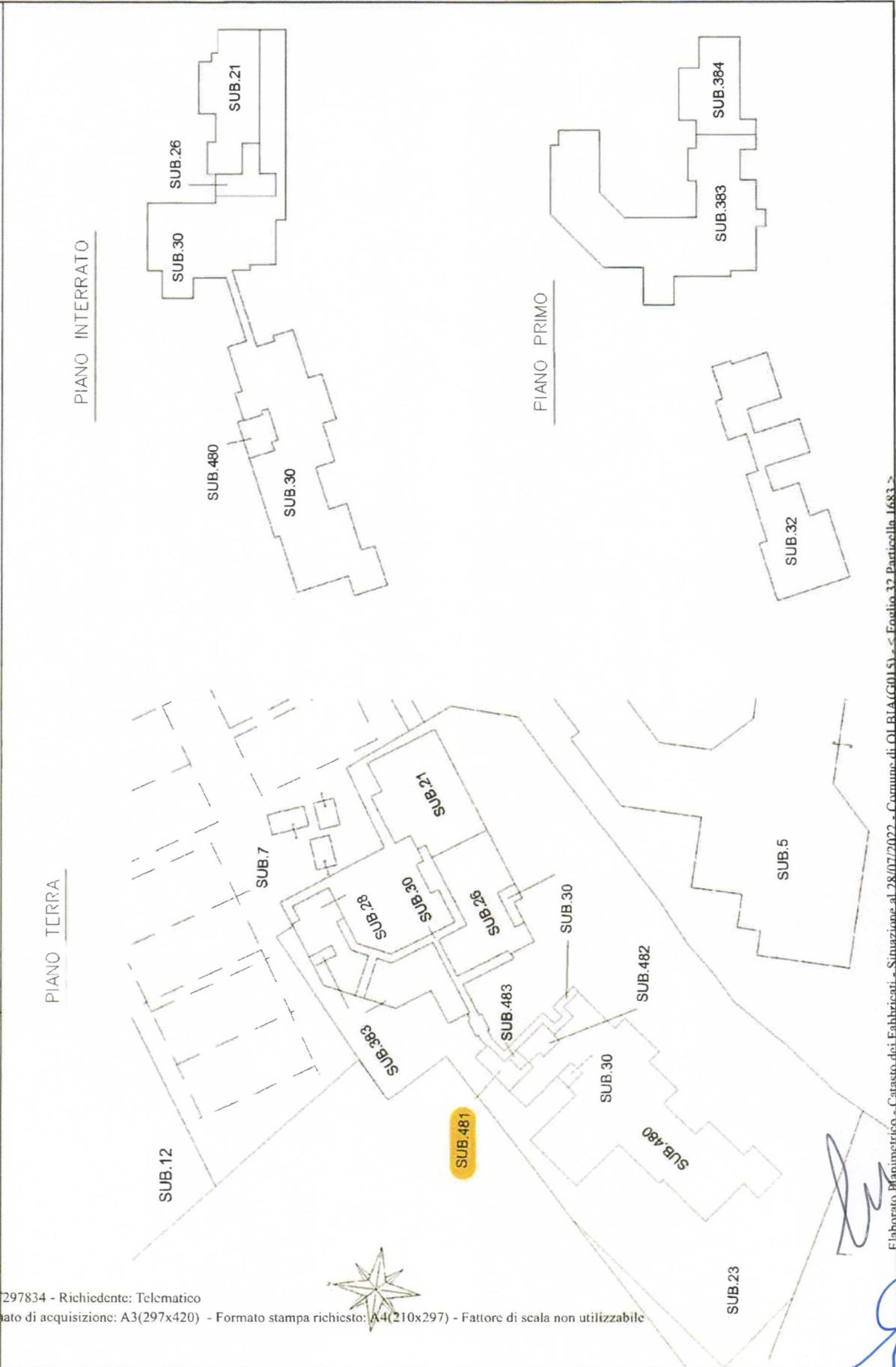
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2017 - Comune di OLBIA (G.015) - Foglio: 32 - Particella: 1683 - Subalterno: 480

VIA OLBIA piano: T-S1;

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Azzena Mario	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Sassari	N. 2869
Comune di Olbia	Sezione:	Foglio: 32	Particella: 1683	29/07/2009 dal
Dimostrazione grafica dei subaloteni				
Tipo Mappala n. 211701 dal 15/12/2006 Scala 1 : 1000				

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Sassari

Planimetria non catastale  
Data: 28/07/2022 - n. T297834 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2022 - Comune di OLBIA (GO15) - Foglio 32 Particella 1683 ->

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Azzena Mario	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Sassari	N. 2889
Comune di Olbia	Sezione: Foglio: 32	Particella: 1683	Pr. 959274/3 n. 29/07/2009 del.	
Dimostrazione grafica dei subalfeoni				
Tipo Mappale n. 211701 del. 15/12/2006 Scala 1 : 1000				

Agenzia del territorio  
**CANTASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Sassari

Planimetria non catastale  
Data: 28/07/2022 n. T297834 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Elaborato Planimetrico - Cantasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2022 - Comune di OLBIA (G015) - < Foglio 32 Particella 1683 >

**3**

**PALAZZETTO DELLO SPORT**

Data: 06/07/2017 - n. T270929 - Richiedente:

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0324133 del 12/12/2011

Planimetria di u.i.u.in Comune di Olbia

Via Olbia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 32  
Particella: 1683  
Subalterno: 487

Compilata da:  
Azzena Mario

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Sassari

N. 02889

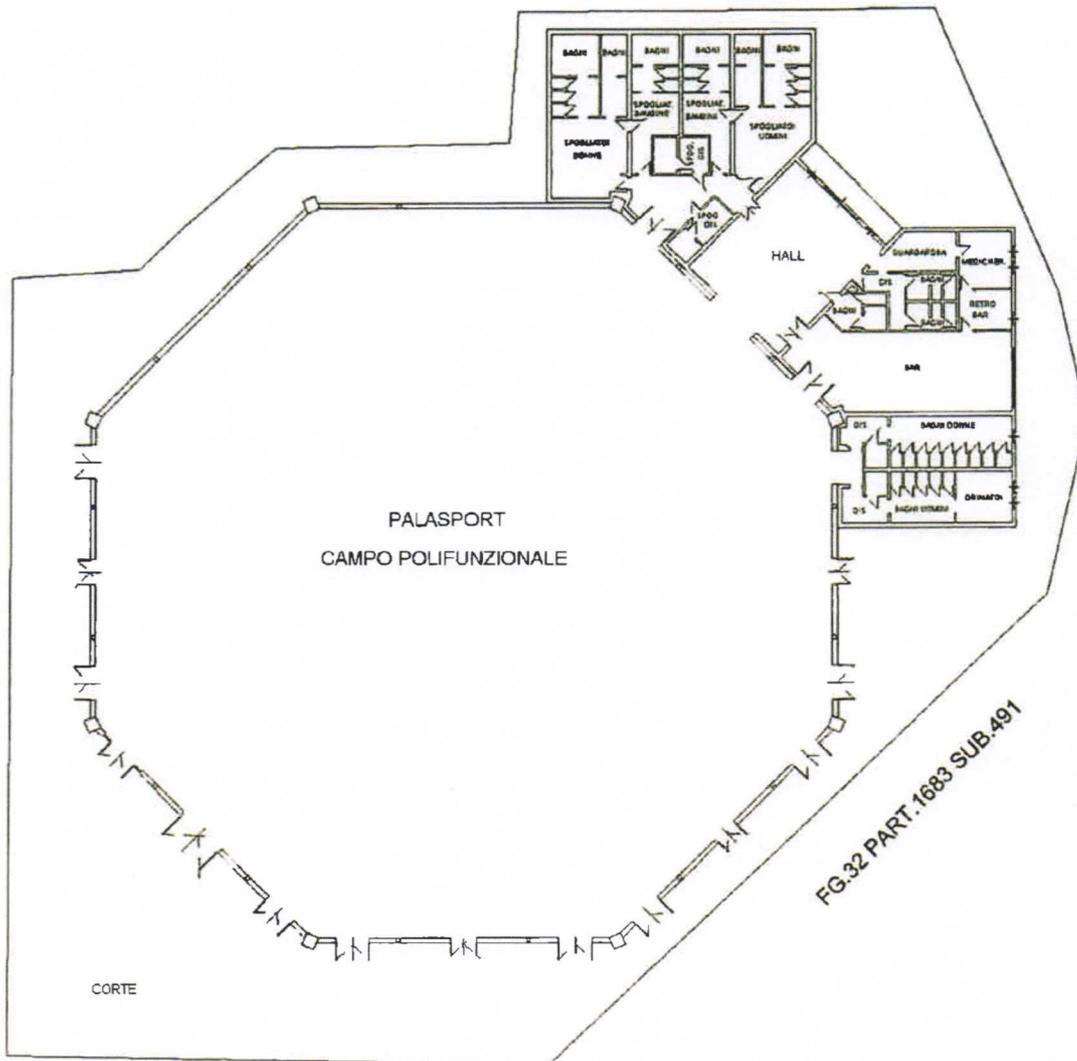
Scheda n. 1

Scala 1:500

PIANO TERRA

FG.32 PART.1683 SUB.486

FG.32 PART.1683 SUB.486



PALASPORT  
CAMPO POLIFUNZIONALE

FG.32 PART.1683 SUB.491

FG 32 PART.1683 SUB.491

CORTE

NORD

Catasto del Fabbricati - Situazione al 06/07/2017 - Comune di OLBIA (G015) - < Foglio: 32 - Particella: 1683 - Subalterno: 487 >  
VIA OLBIA SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

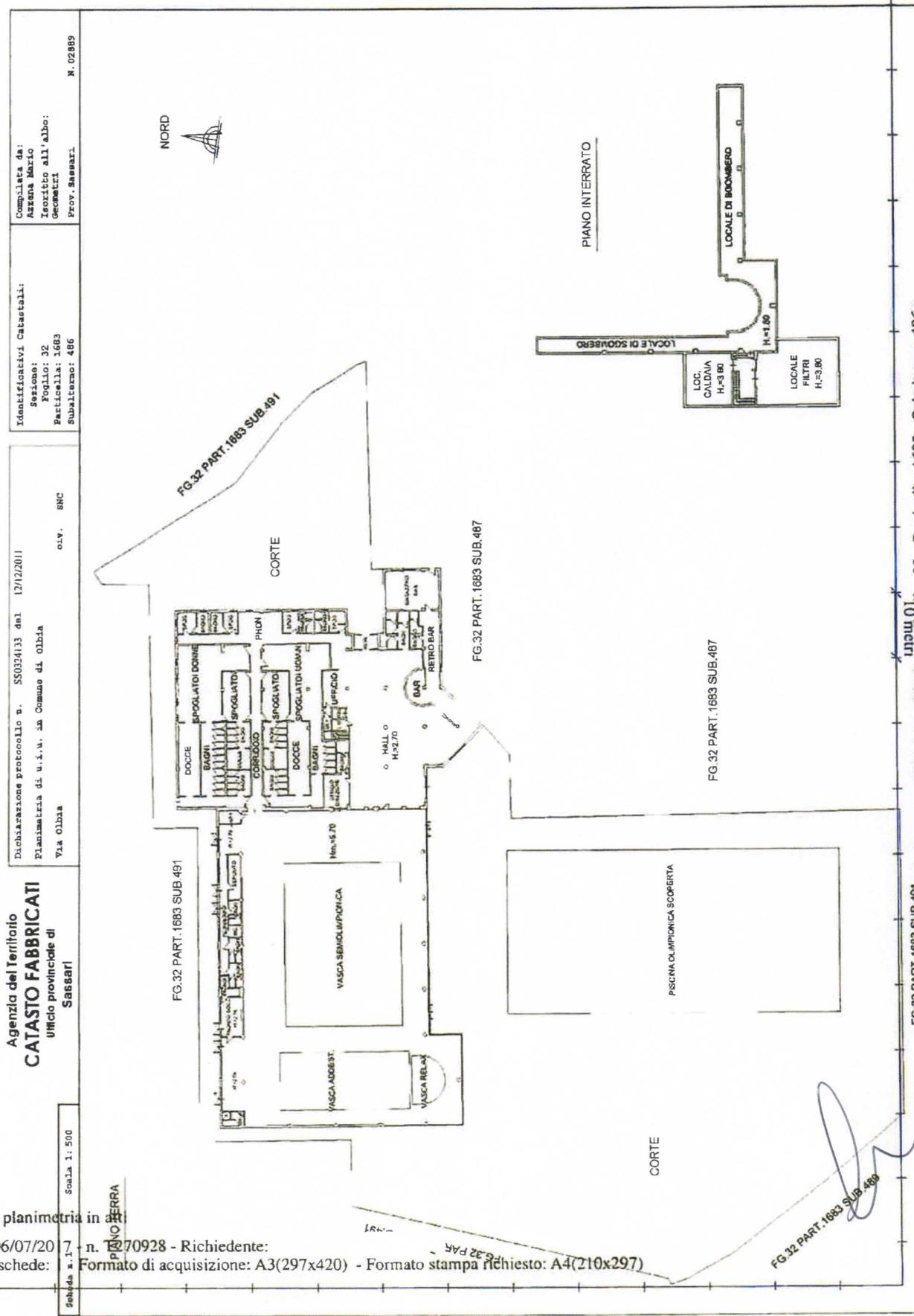
Data: 06/07/2017 - n. T270929 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

4

AREA PISCINE





Dichiarazione protocollo n. 550324133 del 12/12/2011  
 Pianimetria di u.i.m. in Comune di Olbia  
 Via Olbia  
 olv. SNC

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 32  
 Particella: 1683  
 Subalterno: 486

Compilata da:  
 Azienda Mario  
 Zecchetto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Sassari.  
 N. 02889

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Sassari

Scala 1: 500  
 PRIMO PIANO

Ultima planimetria in data:

Data: 06/07/2017 n. T270928 - Richiedente:

Totale schede: 7 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 16/07/2017 - Comune di OL BIA (CO15) - Foglio: 32 - Particella: 1683 - Subalterno: 486 >

VIA OL BIA SNC piano: T-S1;

**5**

**AREA TENNIS**



1

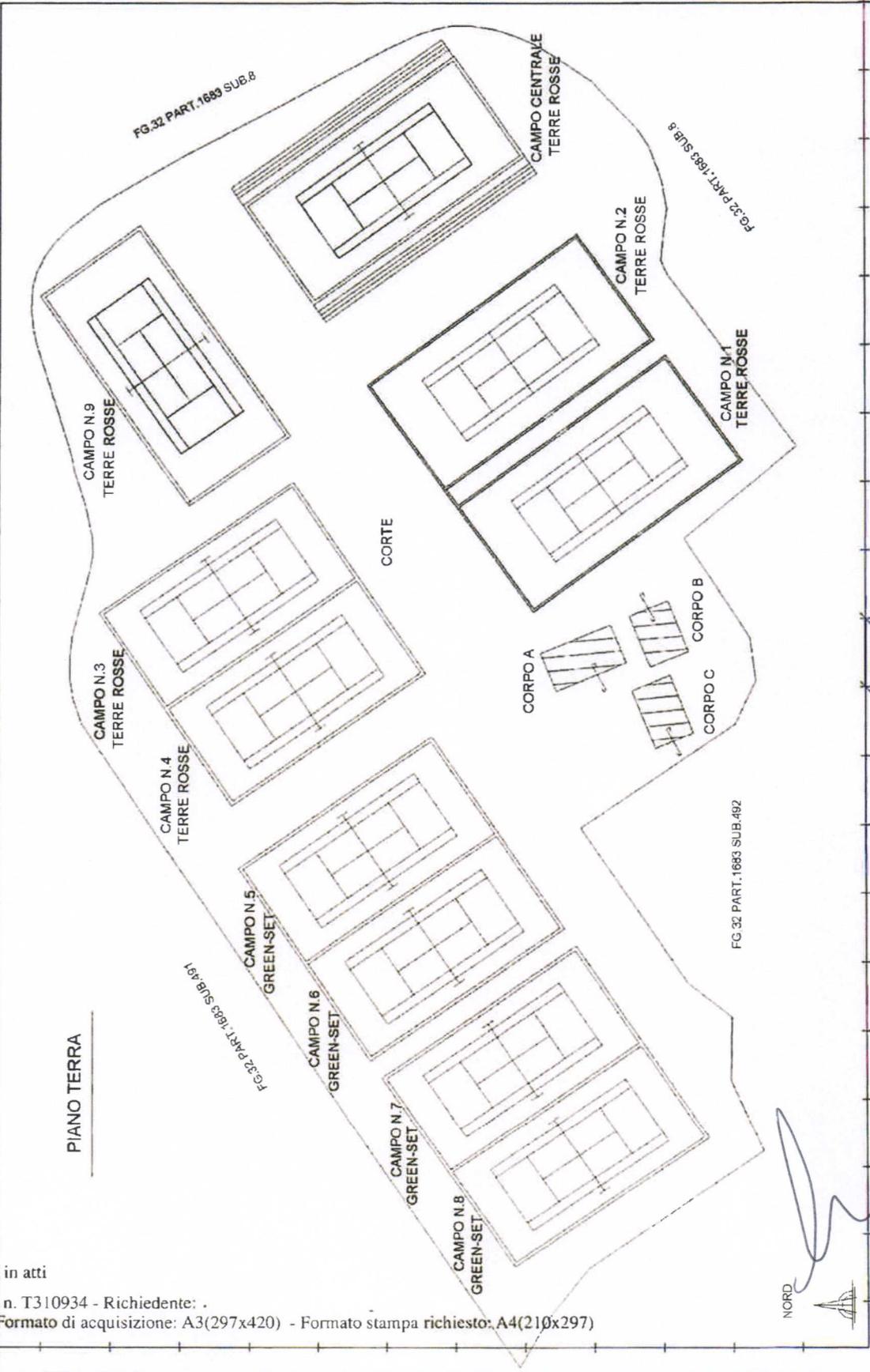


Identificativi Catastali:  
 Sezione: 32  
 Foglio: 1683  
 Particella: 488  
 Subalterno: 488

Dichiarazione protocolla n. SS024133 del 12/12/11  
 Planimetria di u.i.v. in Comune di Olbia  
 Via Olbia  
 civ. SNC

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Sassari

Scheda n. 1  
 Scala 1:500



Ultima planimetria in atti

Data: 04/07/2017 - n. T310934 - Richiedente: I

Totale schede: 2 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 04/07/2017 - Comune di OLBIA (G015) - Foglio: 32 - Particella: 1683 - Subalterno: 488  
 VIA OLBIA SNC piano: T;

[Handwritten signature]

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0324133 del 12/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Olbia

Via Olbia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 32  
Particella: 1683  
Subalterno: 488

Compilata da:  
Azzena Mario

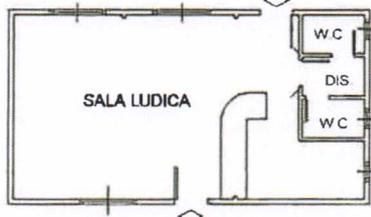
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Sassari

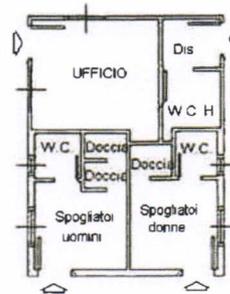
N. 02889

Scheda n. 2      Scala 1:200

TENNIS ACADEMY - CORPO A  
H.=2.70



TENNIS ACADEMY - CORPO B  
H.=2.70



TENNIS ACADEMY - CORPO C  
H.=2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/07/2017 - Comune di OLBIA (G015) - < Foglio: 32 - Particella: 1683 - Subalterno: 488 >  
VIA OLBIA SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 04/07/2017 - n. T310934 - Richiedente: :

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

6

AREA CALCIO



Completata da:  
Andrea Mardo  
Isoritto all'albo:  
GEMELLI  
Prov. Sassari  
N. 02889

Identificativi Catastrali:  
Sezione: 32  
Foglio: 32  
Particella: 1683  
Subalterno: 485

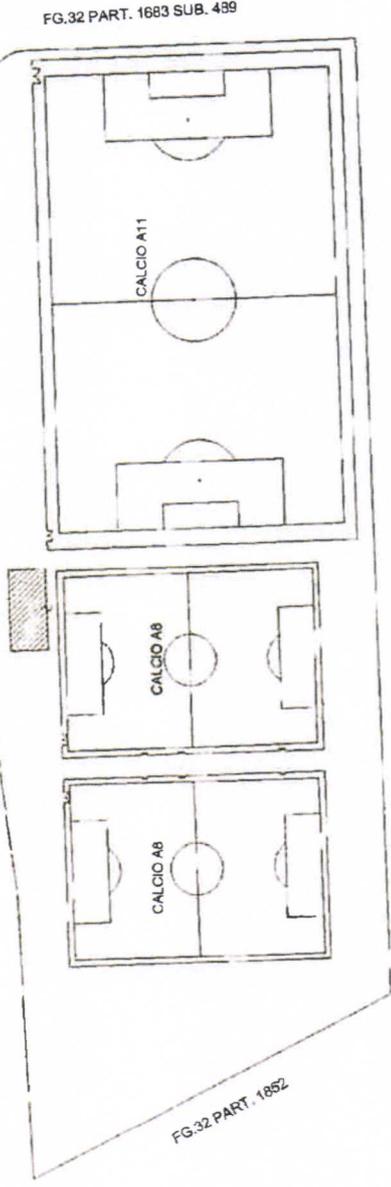
Dichiarazione protocollo n. SS0324133 del 12/12/2011  
Planimetria di u.i.v. in Comune di Olbia  
Via Olbia  
cav. SNC

Scala 1:1000

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Sassari

PIANO TERRA

CIRCONVALLAZIONE NORD OL.BIA-GOLFO ARANCI



FG.32 PART. 1683 SUB. 489

FG.32 PART. 1682

FG.32 PART. 1633

NORD



Ultima planimetria in atti

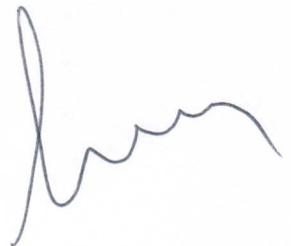
Data: 04/07/2017 - n. T310942 - Richiedente: .  
Totale schede: 2 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/07/2017 - Comune di OL.BIA (G015) - Foglio: 32 - Particella: 1683 - Subalterno: 485 -  
Via Olbia SNC piano: T;

*[Handwritten signature]*

# 7

## LOCALI CABINE E QUADRI ELETTRICI



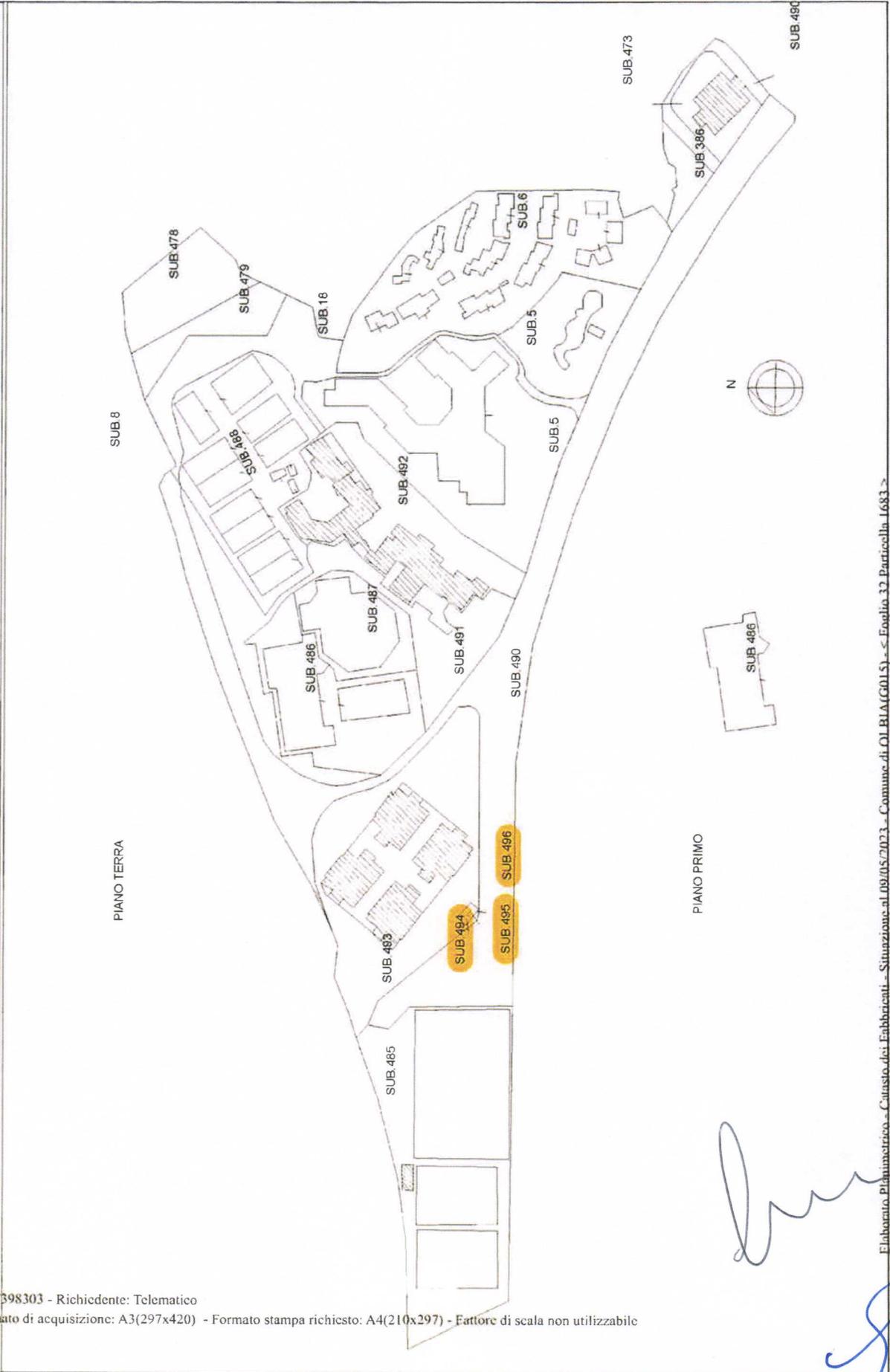
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Borgacci Giuseppe	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Sassari	M. 2289
Comune di Olbia	Foglio: 32	Particella: 1683	Pr. 58699823 n.	19/07/2019 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del			
Scala 1 : 500				

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Sassari

Planimetria catastale

Data: 09/05/2023 - n. T398303 - Richiedente: Telematico

Totale sched: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/05/2023 - Comune di OLBIA (0115) - Foglio 32 Particella 1683

# BENI COMUNI NON CENSIBILI



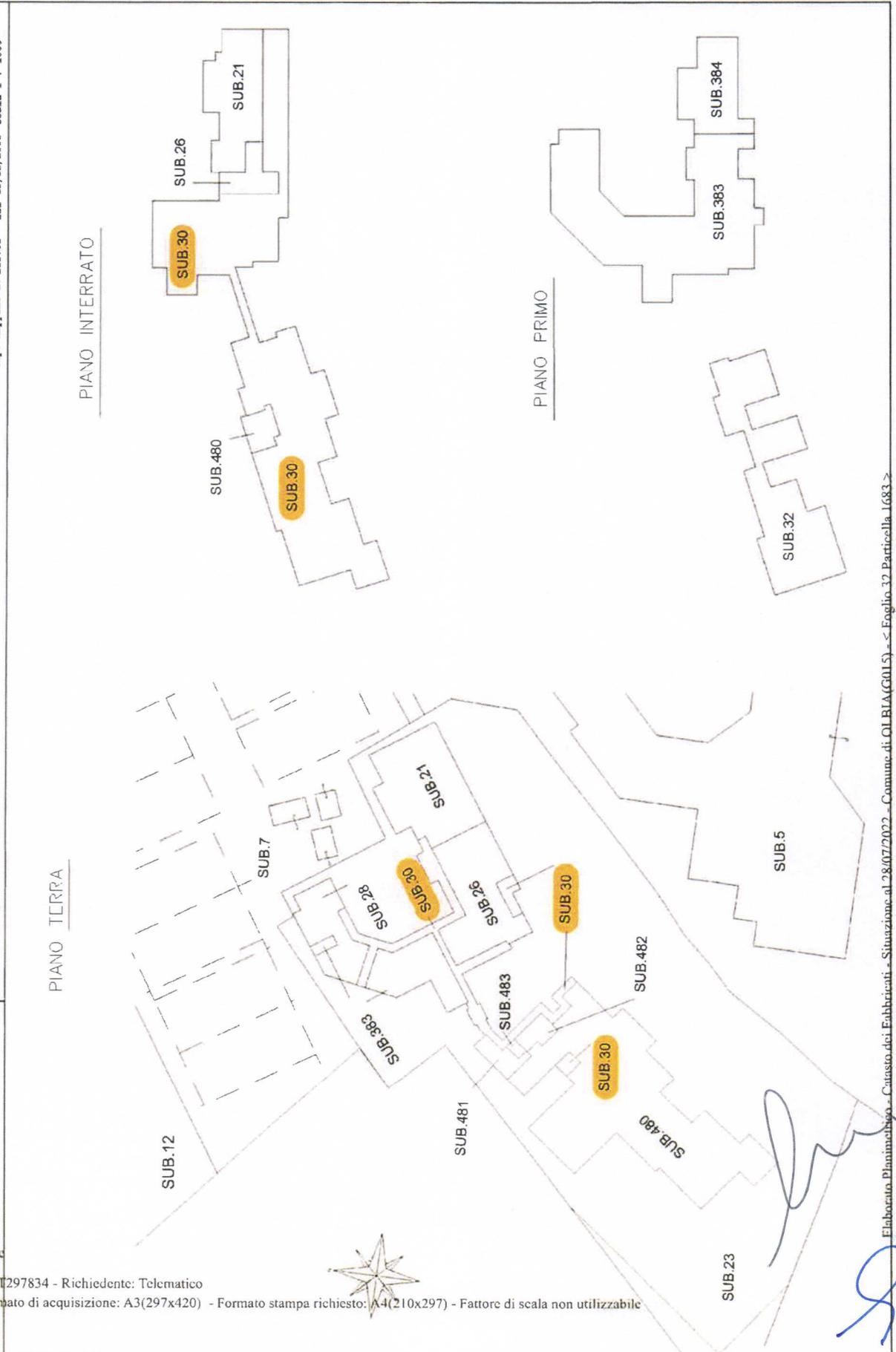
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Azzena Mario	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Sassari	N. 2889
Comune di Olbia	Sezione:	Foglio: 32	Particella: 1683	Pr. 05/05/1981 n. 29/07/2009 dal
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 211701 dal 15/12/2006 Scala 1 : 1000				

Agenzia del Territorio  
**COSTASIO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Sassari

Planimetria non catastale

Data: 28/07/2022 - n. T297834 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



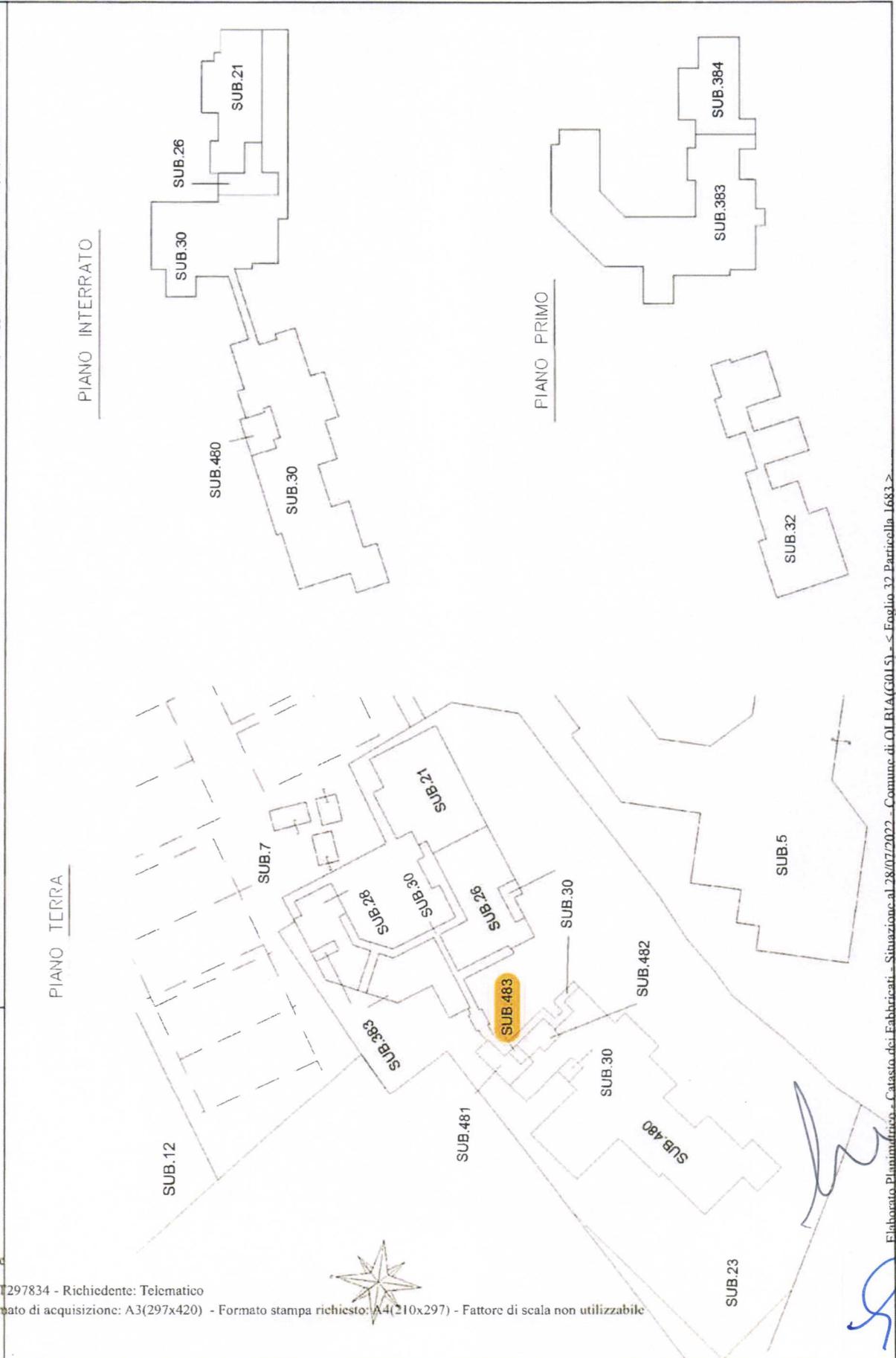
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compiato da: Azzena Mario	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Sassari	N. 2889
Comune di Olbia	Sezione:	Foglio: 32	Particella: 1683	Pr. 2907/2009 del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 211701 del 15/12/2006 Scala 1 : 1000				

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Sassari

Planimetria catastale

Data: 28/07/2022 - n. T297834 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

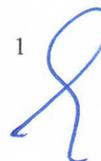


Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2022 - Comune di OLBIA (0015) - < Foglio 32 Particella 1683 >



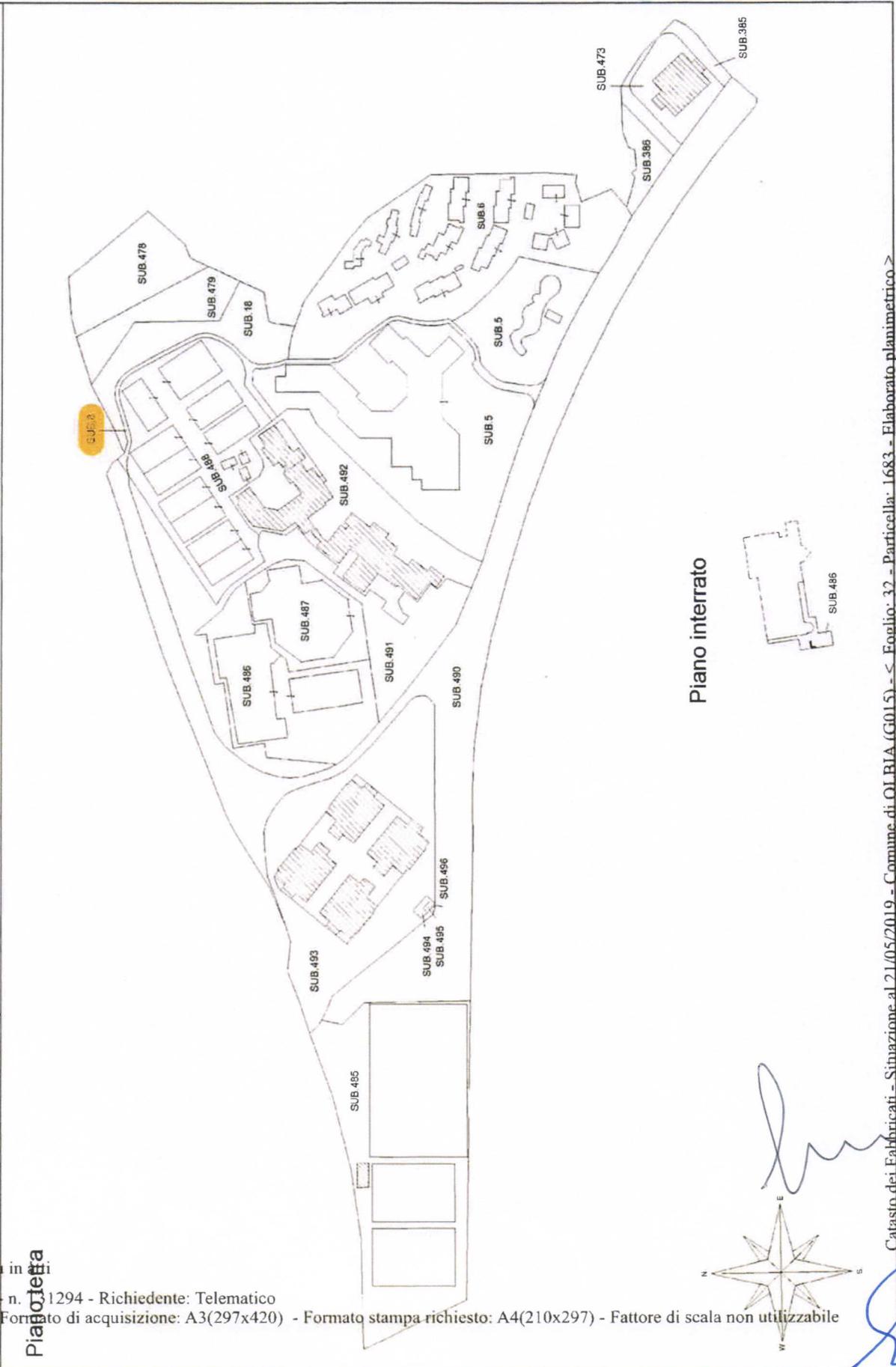
## AREE URBANE



1 

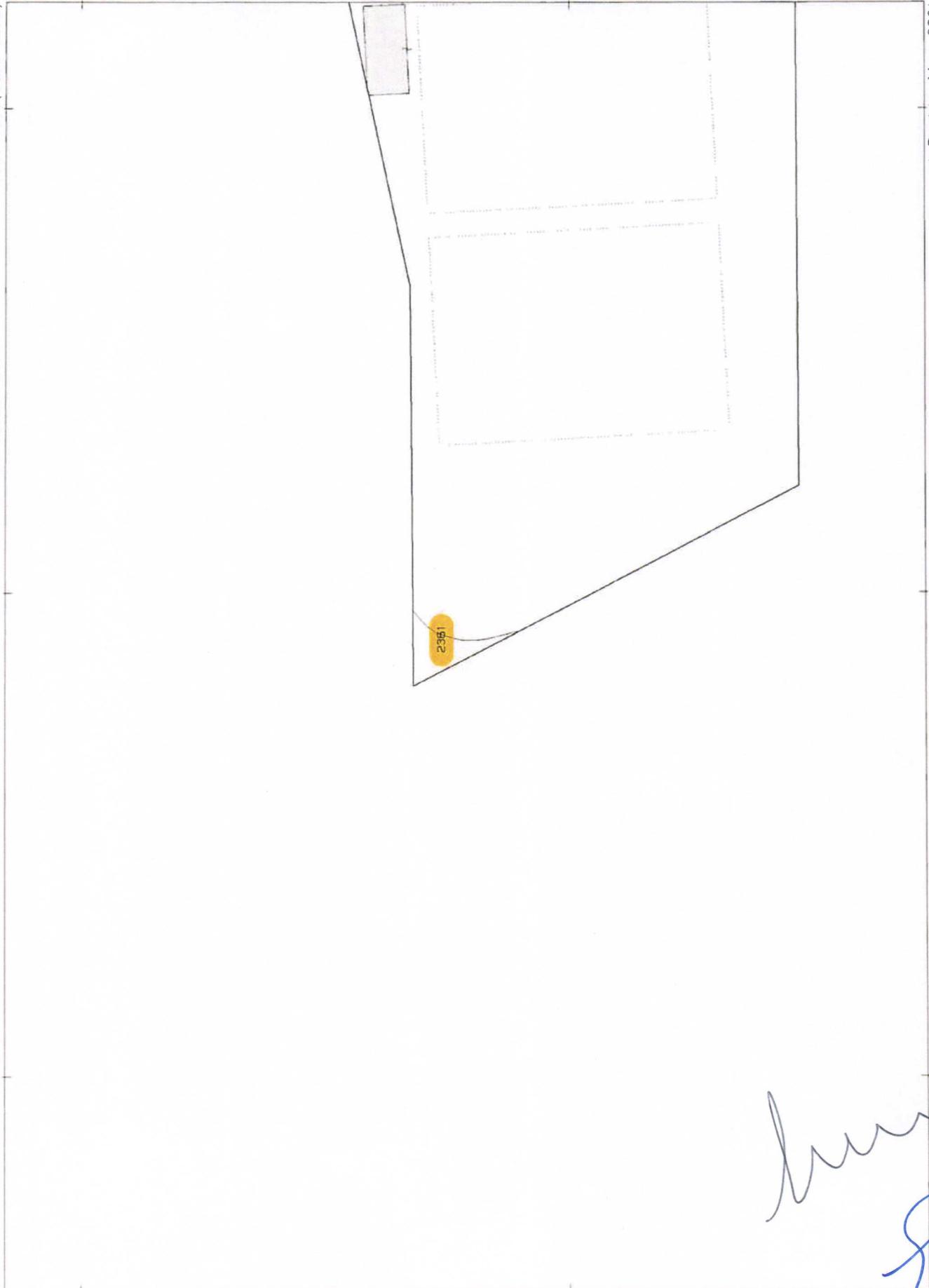
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compiato da: Azzena Mario	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Sassari	N. 02889
Comune di Olbia	Sezione: Foglio: 32	Particella: 1683	Pr. 35862990 n.	01/02/2012 del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500		

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Sassari



Catasto dei Fabbricati - Simazione al 21/05/2019 - Comune di OLBIA (G015) - < Foglio: 32 - Particella: 1683 - Elaborato planimetrico >

Comune: (SS) OLBIA/A Foglio: 32 A11: D  
Scala originale: 1:1000 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
2-Ago-2022 13:31:53 pratica T179909/2022



I Particella: 2361

E=1543800

N=4532900

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

## TERRENI





*Handwritten signature*

Direzione Provinciale di Sassari - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIUSEPPE EBENEGLIO SORO

Vis. tel. (0.90 euro)



Comune: (SS) 01011/A  
 Foglio: 32 A11 D  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 388 000 x 276 000 metri  
 2-Ago-2022 16:26:26  
 Protocollo pratica T54830/2022

I Particella - 2125

E 1544700

N 4532600

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten mark]*